

Comune di Castel Boglione (Asti)

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ARALDICA S.C.A. PRESA D'ATTO DEL PARERE CONCLUSIVO DELLE CONFERENZE DEI SERVIZI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17 BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Castel Boglione è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 53 - 27630 del 23/08/1983, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che

con deliberazione del Consiglio Comunale n.10/1999 del 30/06/1999 risulta approvata una variante parziale ai sensi dell'art. 17 c. VII della L.R. n.56/77 e s.m.i. relativa alla rilocalizzazione parziale dell'Area produttiva agricola;

con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2007 del 26/09/2007 risulta approvata una seconda variante parziale (anch'essa ai sensi dell'art. 17 e. VII della L.R. n.56/77 e s.m.i.) relativa all'ampliamento dell'Area cimiteriale;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 19 -1864 del 21/04/2011 veniva approvata la Variante, al vigente PRGC, di adeguamento al P.A.I.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2012 del 12/06/2012 risulta inoltre approvata una modifica al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 e. VIII della L.R. n.56/77 e s.m.i. e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/2015 del 24.11.2015 risulta approvata una modifica ai sensi dell'art. 17 c. 12 L.R. 56/77;

Rilevato che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21/2015 del 31/07/2015 veniva riconosciuta la fattibilità tecnico progettuale della variante semplificata di cui all'art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i., a seguito di specifica istanza presentata dalla Ditta Araldica Castelvero s.c.a., per l'ampliamento della Ditta medesima;

Preso atto delle conclusioni della Conferenza dei servizi del 22/12/2016 relative *all'approvazione del progetto di ampliamento della Ditta Araldica Castelvero s.c.a. in "AREA PRODUTTIVA AGRICOLA" DEL VIGENTE P. R. G. C., ai sensi del D.P.R. 710912010 (art. 8 comma 1) e della L.R. N56177 e s.m.i. (art. 17 bis, comma 4) e del relativo Verbale,*

Esaminati il verbale della Conferenza dei servizi di approvazione del progetto di ampliamento della Ditta Araldica Castelvero s.c.a. e i relativi atti tecnici trasmesse dal Responsabile del SUAP;

Richiamata la L.R. 56/77 ed in particolare l'art. i 7bis e. IV lett. f) in forza del quale *il responsabile del SUAP trasmette le conclusioni della conferenza, unitamente agli atti tecnici, al consiglio comunale, che si esprime sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.*

Dato atto che non si sono tenute precedenti sedute successive al 22.12.2016;

Preso atto che la Variante dovrà contenere le integrazioni normative richieste dalla Regione Piemonte, nel proprio parere, in merito alla necessità di garantire una idonea manutenzione alla strada sterrata posta a monte dell'area di intervento al fine di garantire una idonea regimazione delle acque meteoriche e che la medesima variante dovrà risultare coerente al Parere motivato di esclusione dalla successiva fase della V.A.S. a firma dell'Organo tecnico per la V.A.S.;

Preso atto che gli elaborati della Variante semplificata dovranno essere redatti sulla base dell'ultima Variante o Modificazione del PRGC approvata, al fine di garantire l'aggiornamento costante della strumentazione urbanistica comunale

Visti:

- il D.Lgs. 267/00

- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa reso dal Responsabile del servizio tecnico ex art. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 4 Regolamento Controlli;
Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

I. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali dell'atto;

2. di prendere atto del Parere di compatibilità ambientale di esclusione della Variante semplificata dal processo di Valutazione ambientale strategica, a firma dell'Organo tecnico per la V.A.S.;

3. di prendere atto del Verbale di conclusione della Conferenza dei servizi, del 22/12/2016, *relativa all'approvazione del progetto di ampliamento della Ditta Araldica Caste/vero s.c.a. in "AREA PRODUTTIVA AGRICOLA" DEL VIGENTE P. R. G. C., ai sensi del D.P.R. 710912010 (art. 8 comma 1) e della L. R. N56/77 e s.m.i. (art. 17 bis, comma 4) e del relativo Verbale*

4. di approvare la Variante semplificata, ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. relativa al progetto di ampliamento della Ditta Araldica Castelvero s.c.a., in "AREA PRODUTTIVA AGRICOLA DEL VIGENTE P.R.G.C.", come previsto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI CARATTERE URBANISTICO (a firma dell'arch. Pierluigi Ramello di Asti)

Elaborato 1		Relazione Illustrativa
Elaborato 2		Norme tecniche di attuazione
Tavola	I	Planimetria generale 1: 5.000
Tavola	2	Sviluppo dei Concentrico 1: 2.000

ELABORATI DI CARATTERE ACUSTICO (a firma dell'Ing. Mariandrea La Rocca e del Dr. Alessandro Mussa di Asti)

Verifica di compatibilità acustica

ELABORATI DI CARATTERE GEOLOGICO (a firma dei Dr. Geol. Claudio Riccabone, Dr. Stefano De Bortoli di Canelli)

Relazione geologica e Relazione Geologico tecnica conservati agli atti dell'Ufficio;

5. di mandare al Responsabile del servizio Tecnico per la pubblicazione della Variante sul B.U.R. e per la trasmissione di copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati di cui alla presente Variante, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti;

(omissis)